

## Отчет о проведении ревизии за 2023 год в СНТ «Дубки»

Москва

14 июня 2024

Была проведена ревизия (проверка) финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Дубки" (далее "СНТ", "Товарищество").

**1. Период проверки:** с 01.01.2023 по 31.12.2023.

**2. Лицо, проводившее проверку.**

Проверка проводилась ревизором Молодцовой Е.Л. (далее Ревизор).

**3. Цели проведения ревизии.**

Целями настоящей ревизии были:

- проверка порядка документирования и полноты отражения в учете совершаемых финансово-хозяйственных операций, а также их обоснованности в целях контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества,
- подготовка информации к общему собранию членов СНТ о движении денежных средств за 2023 год, о суммах членских взносов, начисленных и полученных в 2023 году, о получении и расходовании в 2021-2023г.г. целевых взносов прошлых лет, а также о фактическом исполнении сметы за 2023 год.

**4. Сроки проведения проверки.**

Ревизия за 2023 год проводилась в период с 03 июня 2024 по 14 июня 2024г.

**5. Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет за проверяемый период.**

В 2023 году функции председателя правления и главного бухгалтера Товарищества выполнял Жигульский А.Б. (избран председателем правления СНТ "Дубки" решением общего собрания членов СНТ "Дубки" 27.06.2020, полномочия пролонгированы решением общего собрания членов СНТ "Дубки" от 25.06.2022). Бухгалтерский учет в Товариществе, подготовка и сдача всех видов отчетности в налоговые органы и прочие инстанции осуществлялись силами самозанятого специалиста, привлеченного на договорной основе.

**6. Проверяемые участки учета и направления проверки**

Были проверены следующие участки бухгалтерского учета:

- расчеты с членами СНТ по членским и целевым взносам,
- операции по движению денежных средств на расчетном счете и в кассе Товарищества,
- расчеты с поставщиками, подрядчиками и прочими контрагентами,
- расчеты с бюджетом,
- расчеты с подотчетными лицами,
- расчеты по труду и заработной плате,
- учет основных средств.

При этом в ходе ревизии были проверены:

- своевременность и правильность отражения в учете начисления задолженности по уплате взносов садоводов<sup>1</sup> и их поступлений,
- сверка данных об остатках денежных средств на расчетном счете с данными учета.
- проверка авансовых отчетов на предмет наличия оснований для выдачи подотчетных сумм,
- правильность начисления заработной платы, своевременность выплаты денежных средств работникам организации,
- порядок оформления и обоснованность произведенных расходов в соответствии с приходно-расходной сметой, утвержденной общим собранием членов СНТ 12.08.2023 (далее "приходно-расходная смета),
- своевременность представления отчетности в налоговые органы, фонд социального страхования и пр. инстанции.
- исполнение приходно-расходной сметы за 2023,

Было проведено сравнение плановых и фактических расходов по приходно-расходной смете за 2023, а также анализ собираемости членских и целевых взносов Товарищества за 2023 год.

В целях подробного информирования членов СНТ "Дубки" и собственников участков, расположенных в пределах СНТ, о результатах проведения ревизии была подготовлена управленческая отчетность<sup>2</sup> в следующем составе (см. Приложение к настоящему отчету):

- отчет о фактическом исполнении приходно-расходной сметы за 2023 г.,
- отчет о поступлениях членских и целевых взносах за 2023 г.,
- отчет о поступлении и использовании целевых средств за 2021-2023 г.г.
- отчет о движении денежных средств за 2023 г.

## 7. Дополнительная информация о ходе проведения ревизии

По результатам проведения ревизии Ревизор считает необходимым отметить следующее.

1) В 2023 году бухгалтерский учет в Товариществе велся в программе "1С:Садовод". Программа "1С:Садовод" является специализированной программой, предназначенной для ведения бухгалтерского и управленческого учета в СНТ. Одним из достоинств указанной программы является возможность предоставить садоводам доступ в личный кабинет для контроля задолженности по членским и целевым взносам. Бухгалтерский учет организован и ведется с учетом особенностей используемой программы. Следует отметить, что некоторые методы учета заложены в программу и не подлежат изменению в рамках ее применения. В частности, в программе полностью регламентируются способы учета поступлений садоводов и составления смет. При этом возможность автоматически формировать необходимую управленческую отчетность отсутствует. Замечания организации по данному вопросу были доведены до сведения компании, предоставляющей доступ к используемой бухгалтерской программе.

2) В 2023 году сбор членских и целевых взносов садоводов осуществлялся строго на расчетный счет СНТ, что соответствует нормам Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении

<sup>1</sup> Садоводы - это члены СНТ и собственники участков, находящихся в границах СНТ.

<sup>2</sup> Под управленческой отчетностью, в данном случае, понимается отчетность, которая формируется руководством организации и ревизором для контроля текущих доходов и расходов в соответствии с утвержденной общим собранием членов СНТ приходно-расходной сметой и представляется на утверждение общему собранию членов СНТ по итогам отчетного года.

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Учет этих поступлений велся в разрезе видов членских и целевых взносов. Нарушений в ведении учета поступлений членских и целевых взносов не выявлено.

3) Расходы оплачивались с расчетного счета организации и через подотчетное лицо Жигульского А.Б. по карточке, открытой Товариществу обслуживающим банком в дополнение к имеющемуся расчетному счету. Учет расходов осуществлялся в разрезе направлений деятельности и статьям затрат. Направления деятельности - это содержание организации (по годам), целевые мероприятия. К ним также относится деятельность (фактически, в качестве агента) по сбору и перечислению платежей за электроэнергию и обслуживания газопровода ресурсоснабжающим организациям.

Статьи затрат по направлению деятельности "Содержание организации" соответствуют видам расходов, включенных в смету для определения размера членского взноса на 2023.

При сопоставлении показателей плановых и фактических статей расходов в 2023 году было выявлено, что расхождение по статьям затрат (видам расходов), которые поддаются предварительной оценке (заработная плата и налоги на нее), незначительно. По остальным статьям расходов имеются расхождения, в некоторых случаях существенные, обусловленные тем, что плановая смета составляется, фактически, за полгода до наступления периода планирования. Предусмотреть, как изменятся расценки на услуги обслуживающих организаций и других контрагентов в течение полугодия до наступления периода планирования, а также в течение этого планового периода, не представляется возможным. Кроме того, в процессе деятельности может появиться необходимость в расходах, которые не были предусмотрены сметой (так называемые "непредвиденные расходы"). Собрать общее собрание для изменения сметы (увеличение размера предусмотренных видов расходов или включение в нее новых) не представляется возможным.

Поэтому основное, чему было уделено внимание ревизора при проверке расходов - это их обоснованность и направленность на нужды СНТ. Никаких нарушений в этом плане выявлено не было, все расходы подтверждены документально и произведены в интересах СНТ. Перераспределение средств между плановыми статьями сметы обусловлено объективной необходимостью. Превышения расходов в целом по смете за год не имеется.

4) В рамках одного из своих направлений деятельности СНТ оплачивает счета энергоснабжающей организации, включающих как оплату электроэнергии, потребленной садоводами в индивидуальном порядке, так и оплату электроэнергии, связанную с эксплуатацией имущества общего пользования и покрытием потерь. Это обусловлено отсутствием у садоводов индивидуальных договоров с энергоснабжающей организацией. Садоводы возмещают расходы СНТ на оплату электроэнергии в соответствии с данными индивидуальных счетчиков (система установлена и обслуживается ООО "Танкосэлектропроект"), а расходы на электроэнергию, необходимую для эксплуатации имущества общего пользования, и потери покрываются за счет членских взносов, т.к. это заложено в смету при определении размера членского взноса. По данной статье расходов имеется существенная экономия, что обусловлено сокращением потерь за счет реконструкции ЛЭП.

5) В 2023 году целевые мероприятия не планировались и не проводились. Производился добор средств с должников-членов товарищества на целевые мероприятия, запланированные и исполненные в 2021 году. При подведении итогов 2023 года было установлено, что в целом по состоянию на 31.12.2023 экономия по целевым расходам прошлых периодов составляет примерно 457 тыс. руб. Из них по решению общего собрания от 12.08.2023 сумма в размере 342 тыс. руб. была включена в плановую смету доходов и расходов для расчета размера ежемесячного

членского взноса на 2024 год и учтена в расходной части по статье "Непредвиденные расходы". Таким образом, по состоянию на 31.12.2023 экономия по целевым средствам, которая не распределена, составляет сумму в размере 115 тыс. руб. Предлагаю не распределять указанную сумму, оставить этот вопрос до подведения результатов 2024 года, т.к. в течение 2023- 2024 проводилась работа по добору целевых средств, в т.ч. в судебном порядке. Когда эта работа будет завершена, будет подведен окончательный итог по данному вопросу и тогда можно будет принять решение о дальнейшем использовании полученной экономии.

б) В декабре 2023 году был приобретен снегоуборщик стоимостью около 240 тыс. руб. в связи с тем, что старый снегоуборщик сломался. Предварительно в общем чате садоводов был проведен опрос по вопросу покупки нового снегоуборщика. подавляющее большинство участников чата высказались за его приобретение. Снегоуборщик относится к имуществу общего пользования, приобретение которого следовало бы произвести за счет целевых средств. Однако представляется нецелесообразным осуществлять новый сбор денежных средств на покрытие расходов на приобретение снегоуборщика при наличии экономии по целевым расходам прошлых лет, из которой 342 тыс. были включены в состав непредвиденных расходов 2024 года. Снегоуборочная машина является основным средством, срок полезного использования которого установлен 61 месяц<sup>3</sup>. Амортизация начинает начисляться с месяца, следующего за месяцем приобретения основного средства, т.е. с января 2024. Соответственно, предлагается учитывать эту амортизацию в целях управленческого учета по статье "Непредвиденные расходы", включенной в приходно-расходную смету 2024 года.

7) В 2023 году одним из членов СНТ был осуществлен целевой взнос на развитие инфраструктуры Товарищества в размере 80 тыс. рублей, который был использован на оплату ТО газопровода. Данный взнос был внесен и использован в соответствии с решением собрания членов СНТ от 04.09.2021, участвовавших в долевом строительстве газопровода низкого давления.

## **8. Выводы и рекомендации**

1. При проведении ревизии существенных нарушений по ведению бухгалтерского учета, представлению отчетности в уполномоченные инстанции, по полноте отражения информации и оформлению хозяйственных операций в 2023 обнаружено не было. При проверке была выявлена незначительная ошибка технического характера, не влияющая на налоговые обязательства организации и не создающая финансовых рисков. Выявленные нарушения были устранены в ходе ревизии.

2. Имеется предложение использовать экономию по целевым расходам прошлых лет, включенную в приходно-расходную смету на 2024 года по статье "непредвиденные расходы", на покрытие стоимости приобретения снегоуборочной машины в размере 239875 руб.

3. Экономия по целевым расходам прошлых лет в размере 114831 руб. не распределять.

4. Ревизор признать работу правления СНТ «Дубки» и председателя правления Жигульского А.Б. по исполнению приходно-расходной сметы удовлетворительной и утвердить фактически произведенные в 2023 году расходы.

Ревизор СНТ "Дубки"

Молодцова Е.Л.