

Протокол

№6

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "ДУБКИ" (СНТ "Дубки")

участок Мележи, территория СНТ "Дубки"

12 августа 2023

Адрес места проведения собрания: 601024, Владимирская область, Киржачский район, населенный пункт участок Мележи, территория СНТ "Дубки"

Время начала собрания: 17:03

Время окончания собрания: 18:28

Форма проведения собрания: очная

На дату проведения собрания количество членов СНТ "Дубки" составляет 105 (сто пять) человек.

На собрании присутствовали всего 74 (семьдесят четыре) человека, в том числе:

- 71 (семьдесят один) член СНТ "Дубки" (или их представителей),
- 3 (три) собственника участков, находящихся в границах СНТ "Дубки".

В соответствии с п.19 Ст.17 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" кворум имеется, составляет 74,55 %, собрание правомочно принимать решения.

Собрание проводилось на открытом воздухе. Среди присутствующих соблюдены санитарные меры – социальная дистанция.

Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии, утверждение регламента проведения собрания и повестки дня.

Слушали: Д.Храмцова, который предложил выбрать председателем собрания А.Жигульского, секретарем собрания О.Сидорову и избрать счетную комиссию в

составе двух человек - Н.Бутылкину, В.Хитрову.

Вопросов и других предложений у присутствующих не было.

Голосовали:

"За" – 74 (семьдесят четыре) человека

"Против" – 0 (ноль) человек

"Воздержался" - 0 (ноль) человек

Решение: избрать Председателем собрания Жигульского А., секретарем собрания Сидорову О., в счетную комиссию - Бутылкину Н., Хитрову В.

По вопросу утверждения регламента выступил Жигульский А. и предложил утвердить регламент, действовавший на предыдущих собраниях, а именно: предоставить возможность докладчикам полностью осветить обсуждаемый вопрос, потом вопросы по существу, обмен мнениями и затем принятие решения путем голосования. Голосование проводить поднятием рук с подсчетом голосов членами счетной комиссии.

Вопросов и других предложений у присутствующих не было.

Голосовали:

"За" – 74 (семьдесят четыре) человека

"Против" – 0 (ноль) человек

"Воздержался" - 0 (ноль) человек

Решение: утвердить предложенный регламент

Жигульский А. предложил утвердить следующую повестку дня:

- Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Отчет председателя правления СНТ за 2022 год.
- Отчет ревизора Молодцовой Е. Л. об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 год.
- Вопросы премирования по итогам 2022.

- Вопросы благоустройства территории СНТ “Дубки”.
- Обсуждение плановых статей расхода, рассмотрение и утверждение на 2024 год приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов.
- Утверждение размера членского взноса на 2024 год.

Вопросов, возражений и других предложений у присутствующих не было.

На голосование поставлен вопрос: “Утвердить повестку дня”.

Голосовали:

"За" – 74 (семьдесят четыре) человека

"Против" – 0 (ноль) человек

"Воздержался" - 0 (ноль) человек

Решение: регламент и повестка утверждены.

Обсуждение вопросов повестки дня:

Вопрос 1. Отчет председателя правления СНТ “Дубки” Жигульского А.

Председатель правления СНТ “Дубки” Жигульский А., в своем выступлении рассказал о работе, проделанной за период с 2022 года по настоящее время, а именно:

- в 2022 году правлением СНТ была проведена работа, по поддержанию комфортной жизнедеятельности нашего товарищества. Осуществлялся своевременный вывоз мусора, включение-отключение сезонного водопровода, проводился необходимый текущий ремонт, поддерживался необходимый штат сотрудников, вели бухгалтерский учет, сдавали регламентированные отчеты в контролирующие органы и т.д.
- Регулярно проводилась чистка снега, покос травы на территории общего

пользования. Уборка на прилегающей к мусорному контейнеру территории.

- Заменяли проблемный участок водопровода. Провели в земле трубу ПНД с организацией сливного колодца, вместо сгнившей и протекавшей металлической.
- Огородили трансформаторную подстанцию забором, с закрывающейся на ключ калиткой.
- Продолжили работу с должниками. К настоящему моменту, по старым «проблемным» долгам было взыскано более 250 000 рублей. Заключены договора с юридическими фирмами на взыскание долга ещё по двум должникам. Проводится работа по поддержанию платежной дисциплины на должном уровне, к должникам применяются меры воздействия, принятые на собраниях 21.08.2020 и 05.06.2021 годов. Ситуация с задолженностью среди членов СНТ и собственников участков на данный момент не имеет какого-либо существенного влияния на деятельность СНТ.

Вопросов по отчету у присутствующих не было. Член СНТ Сидорова О. предложила признать работу удовлетворительной и утвердить отчет председателя правления СНТ "Дубки" Жигульского А.Б.

На голосование поставлен вопрос: признать работу правления и председателя правления СНТ "Дубки" удовлетворительной и утвердить отчет председателя правления за 2022.

Голосовали:

"За" – 74 (семьдесят четыре) человека

"Против" – 0 (ноль) человек

"Воздержался" - 0 (ноль) человек

Решение: утвердить отчет председателя правления СНТ «Дубки» Жигульского А.Б. за 2022 год и признать работу правления СНТ «Дубки» удовлетворительной.

Вопрос 2. Отчет ревизора Молодцовой Е. об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 год.

Слушали ревизора Молодцову Е.Л., которая сообщила, что при проведении ревизии за 2022 год отклонений в порядке документального оформления финансово-хозяйственных операций, совершаемых СНТ «Дубки», а также их отражении в бухгалтерском учете выявлено не было. Совершаемые финансово-хозяйственные операции оформлены надлежащим образом, отражаются в учете своевременно и в правильных суммах. Дала развернутый комментарий по вопросам исполнения сметы и расходованию денежных средств в 2022 году.

Ревизор так же сообщила, что при подведении итогов сбора целевых средств в 2021-2022 г. на целевые мероприятия, исполненные в 2021 году, выявлена экономия целевых средств в размере около 342000 (триста сорок две тысячи) рублей. Она обратила внимание присутствующих, что данные средства могут быть по решению общего собрания использованы на различные нужды СНТ или зарезервированы на случай непредвиденных расходов путем их включения в приходно-расходную смету следующего года.

Вопросов у присутствующих не было. Член СНТ Генин А. предложил утвердить отчет.

Голосовали:

"За" – 74 (семьдесят четыре) человека

"Против" – 0 (ноль) человек

"Воздержался" - 0 (ноль) человек

Решение: утвердить отчет ревизора за 2022 год.

Вопрос 3. Премирование по итогам 2022 года

Слушали: Жигульского А., который выразил благодарность ревизору Молодцовой Е.Л. за обеспечение “юридической чистоты” заключаемых СНТ договоров, отслеживание и консультации по текущему законодательству, организации документального сопровождения общих собраний и собраний правления, составление

обоснования и расчетов для подачи исковых заявлений по должникам.

Также Жигульский А. отметил, что ревизором Молодцовой Е.Л. было затрачено много сил и времени на проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Дубки" за 2022 год.

Жигульский А.Б. предложил:

Премировать Молодцову Е.Л. в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей (сумма на руки, без учета налоговых отчислений).

Вопросов у присутствующих не было.

На голосование поставлен вопрос:

Премировать Молодцову Е.Л. в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей (сумма на руки, без учета налоговых отчислений).

Голосовали:

"За" – 74 (семьдесят четыре) человека

"Против" – 0 (ноль) человек

"Воздержался" - 0 (ноль) человек

Решение:

Премировать Молодцову Е.Л. в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей (сумма на руки, без учета налоговых отчислений).

Вопрос 4. Вопрос благоустройства территории СНТ “Дубки”. Дороги.

Слушали: Сидорову О.В., Которая сообщила, что была поставлена задача: найти оптимальный вариант ремонта дорог; подобрать покрытие, подходящее для наших условий – качественное, надежное, безопасное и бюджетное. Была проделана

большая работа - члены правления ездили по району, обращались к специалистам, консультировались, советовались с владельцами участков. Предложенная отсыпка гравием не нашла понимания у жителей по целому ряду объективных причин. Было принято решение – создавать качественное грунтовое покрытие – выравниванием, подсыпкой послойно щебня и грунта, с последующим трамбованием. В мае был проведен первый этап работ на первом участке дороги - на второй линии справа и слева от перекрестка. Отзывы, в целом, положительные.

В конце сентября планируем процедуру на второй линии повторить, сделав упор на грунт под снег (по технологии). Если качество покрытия устроит, будем таким образом ремонтировать дороги по всему поселку.

Других вопросов и предложений у присутствующих не было.

На голосование поставлен следующий вопрос: производить периодический ремонт дорог в СНТ “Дубки” методом простой подсыпки гравия.

Голосовали:

"За" – 74 (семьдесят четыре) человека

"Против" – 0 (ноль) человек

"Воздержался" - 0 (ноль) человек

Решение: принять.

Вопрос 5. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2024 год

Слушали: Жигульского А.Б. по вопросу плановых расходов и поступлений в 2024 году. Он также дал пояснения по плановой смете, представленной для ознакомления в местах официально утвержденных для информирования членов СНТ “Дубки”. Сообщил, что приходно-расходная смета составлялась из расчета 112 участков.

Сообщил что в 2023 году подорожали большинство “базовых” услуг, которыми пользуется СНТ. Компании Алкон, Хартия (вывоз мусора), Танкос (учет электричества). Сообщил о законодательном увеличении МРОТ до 19 242 руб. с 2024 года.

Председатель собрания сообщил, что в проект приходно-расходной сметы в состав

непредвиденных расходов включена экономия по использованию целевых взносов на целевые мероприятия 2021 года в размере 342 000 (триста сорок две тысячи) рублей, но этот резерв можно использовать на текущие нужды, что даст возможность уменьшить размер членских взносов в 2024 году. От присутствующих поступило предложение оставить эту сумму в составе непредвиденных расходов.

Слушали: Молодцову Е. которая дала пояснения по возникшей экономии по смете 2021 года и возможностях ее использования.

Других вопросов у присутствующих не было.

Жигульский А.Б. предложил утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование в предложенной редакции (Приложение 1 к Протоколу)

Голосовали:

"За" – 74 (семьдесят четыре) человека

"Против" – 0 (ноль) человек

"Воздержался" - 0 (ноль) человек

Решение: Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2024 год в размере **2 626 800** (два миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей.

Вопрос 6. Утверждение размера членского взноса на 2024 год

Слушали Жигульского А.Б., который сообщил, что для расчета размера членских взносов на 2024 принимается порядок, действующий ранее: общая сумма поступлений, необходимых для покрытия текущих расходов СНТ, делится на количество участков 112. При этом размер ежемесячного членского взноса будет составлять 1700 (одна тысяча семьсот) руб. в месяц. Срок уплаты предложил оставить, как и ранее, до 10 числа текущего месяца.

Других предложений у присутствующих не было.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить сумму ежемесячных членских взносов на 2024 год в размере 1700 (одна

тысяча семьсот) рублей с 01.01.2024 г. Установить срок внесения членских взносов до 10 числа текущего месяца.

"За" – 74 (семьдесят четыре) человека

"Против" – 0 (ноль) человек

"Воздержался" - 0 (ноль) человек

Решение: Утвердить сумму ежемесячных членских взносов на 2024 год в размере 1700 (одна тысяча семьсот) рублей с 01.01.2024 г., установить срок внесения членских взносов до 10 числа текущего месяца.

Председатель собрания: Жигульский А.

Секретарь собрания: Сидорова О.

Счетная комиссия: Бутылкина Н.

Счетная комиссия: Хитрова В.

Приложения:

1. Приходно-расходная смета на 2024
2. Листы регистрации участников
3. Реестр собственников СНТ

Приходно-расходная смета на 2024

Наименование	Сумма, руб.
Экономия по смете целевых расходов 2021	342000
Плановые поступления при взносе 1700 рублей в месяц * 112 участков (членские взносы)	2284800
Итого доходов	2626800
Плановые расходы, в том числе	2626800
заработная плата штатных работников, включая НДФЛ:	1080000
оплата по договорам подряда (с самозанятыми) за выполнение различных работ и услуг для СНТ (покос травы, уборка снега и пр.)	45000
налоги на ЗП (ПФР, ФСС, ФСС) на оплату труда и ГПД	326160
Оплата услуг самозанятого бухгалтера 22000*12мес.	264000
земельный налог и налог на имущество	11240
Вывоз мусора (ООО "АлКон") + (Хартия)	100000
ТанКос-электропроект и ИП Базарнов (обслуживание сетей СНТ)	130000

Оплата электроэнергии ООО "Энергосбыт Волга" (потери, уличное освещение, насос)	170000
комиссия банка	20000
Бухгалтерская программа 1С (ООО "Аксиома софт"), сдача отчетности, ЛК садовода	19500
Расходы на юридическую поддержку	20000
Прочие ремонтные работы	40000
Оплата газа + ТО в сторожке	15000
телефон в сторожке, номер ворот - обслуживание	0
Канцтовары	15000
прочие хоз.расходы (краска, кисти, лампы, различные расходные материалы)	25000
непредвиденные расходы	345900

Справочно:

РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА

Наименование должности	фонд оплаты труда
Председатель включая НДФЛ	30000
сторожа 3 чел (20000*3) включая НДФЛ	60000
итого на 1 месяц	90000
на год	1080000
налоги на ЗП 30,2%	326160

Итого на год включая налоги

1406160

Минимальная оплата труда с 01.01.2024 - 19242 руб.