

Протокол

№5

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "ДУБКИ" (СНТ "Дубки")

участок Мележи, территория СНТ "Дубки"

25 июня 2022

Адрес места проведения собрания: 601024, Владимирская область, Киржачский район, населенный пункт участок Мележи, территория СНТ "Дубки"

Время начала собрания: 17.00

Время окончания собрания: 18:56

Форма проведения собрания: очная

На дату проведения собрания количество членов СНТ "Дубки" составляет 106 (сто шесть) человек.

На собрании присутствовали всего 73 (семьдесят три) человека, в том числе:

- 72 (семьдесят два) членов СНТ "Дубки" (или их представителей),
- 1 (один) собственников участков, находящихся в границах СНТ "Дубки".

В соответствии с п.19 Ст.17 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" кворум имеется, составляет 67,9 %, собрание правомочно принимать решения.

Собрание проводилось на открытом воздухе. Среди присутствующих соблюдены санитарные меры – социальная дистанция и масочный режим.

Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии, утверждение регламента проведения собрания и повестки дня.

Слушали: Д.Храмцова, который предложил выбрать председателем собрания А.Жигульского, секретарем собрания О.Сидорову и избрать счетную комиссию в составе двух человек - Н.Бутылкину, В.Хитрову.

Вопросов и других предложений у присутствующих не было.

Голосовали:

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: избрать Председателем собрания Жигульского А., секретарем собрания Сидорову О., в счетную комиссию - Бутылкину Н., Хитрову В.

По вопросу утверждения регламента выступил Жигульский А. и предложил утвердить регламент, действовавший на предыдущих собраниях, а именно: предоставить возможность докладчикам полностью осветить обсуждаемый вопрос, потом вопросы по существу, обмен мнениями и затем принятие решения путем голосования. Голосование проводить поднятием рук с подсчетом голосов членами счетной комиссии.

Вопросов и других предложений у присутствующих не было.

Голосовали:

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: утвердить предложенный регламент

Жигульский А. предложил утвердить следующую повестку дня:

- Принятие в члены СНТ.
- Отчет председателя правления СНТ Жигульского А. о деятельности правления в 2021-2022 гг.
- Вопросы премирования по итогам 2021 г.
- Выборы правления товарищества.
- Выборы Председателя правления товарищества.
- Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

- Вопросы благоустройства территории, состояния дорог и правила поведения на территории СНТ “Дубки”. Сидорова О.
- Обсуждение плановых статей расхода, рассмотрение и утверждение на 2023 год приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов.
- Утверждение размера членского взноса на 2023 год.

Вопросов, возражений и других предложений у присутствующих не было.

На голосование поставлен вопрос: “Утвердить повестку дня”.

Голосовали:

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: регламент и повестка утверждены.

Обсуждение вопросов повестки дня:

Вопрос 1. Приём в члены СНТ.

Слушали Жигульского А., который сообщил, что новый собственник участка 92 Мясников Юрий Игоревич подал заявление о вступлении в члены СНТ “Дубки”. Мясников Ю. задолженности по оплате взносов не имеет, при покупке участка настоял на полном погашении внушительной задолженности перед СНТ предыдущего собственника. Имеет активную позицию, помогал в устранении прорыва водопровода, участвовал в установке столбов для волейбольной площадки площадки, помогал в перевозке дров и прочее.

На голосование поставлен вопрос: “Принять в члены СНТ “Дубки” Мясникова Ю.И. с 92-ого участка”.

Голосовали:

"За" - 72 человека

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: принять Мясникова Ю.И. в члены СНТ "Дубки".

Вопрос 2. Отчет председателя правления СНТ “Дубки” Жигульского А.

Председатель правления СНТ “Дубки” Жигульский А., в своем выступлении рассказал о работе, проделанной за период с 2021 года по настоящее время, а именно:

- в 2021 году была проведена реконструкция линий электропередачи. Заменены все старые опоры на новые бетонные, заменен старый неизолированный алюминиевый кабель на СИП большего сечения в результате чего даже на самых отдаленных участках появилось нормальное напряжение, увеличено число фонарей общего освещения с заменой на светодиодные лампы. Также изменили схему расположения СИП и интернет кабеля (убрали все транзитные участки, проходящие над участками, убрали транзитный кабель проходящий через 44-ый участок и закрепленный в нарушение всяких норм на сосне!).

В рамках реконструкции:

Заключен договор с ООО ТК "Норма-кабель" на поставку необходимых для реконструкции ЛЭП материалов.

Заключен договор подряда с индивидуальным предприниматель Ботковым Алексеем Николаевичем на выполнение на объекте Заказчика электромонтажных работ по реконструкции ЛЭП.

Заключен договор с ООО «Фирма Электромонтаж» на электромонтажные работы по установке дополнительных автоматических выключателей в РУ-0,4 кВ КТП-160/6, дополнительных выводов из РУ-0,4 кВ КТП-160/6 до «гребенки» КТП-160/6 и щита управления уличным освещением с прибором учета электроэнергии для нужд уличного освещения.

Заключен договор с юристом Кузнецовым Константином Евгеньевичем на Устная консультация: оценка проекта договора подряда на предмет соответствия требованиям ГК РФ, оценка гражданско-правовых рисков в связи с заключением договора.

Произведен спил нескольких мертвых деревьев, мешающих проведению

реконструкции и прочее.

Общая стоимость реконструкции составила 4 089 154,49 (четыре миллиона восемьдесят девять тысяч сто пятьдесят четыре) рубля, 49 копеек. Фактически было собрано 4 335 900 (четыре миллиона триста тридцать пять тысяч девятьсот) рублей. То есть на данный момент собрано больше на 246 746 (двести сорок шесть тысяч семьсот сорок шесть) рублей. Но есть и задолженность по этому сбору в размере 264 100 (двести шестьдесят четыре тысячи сто) рублей, взыскание по которой мы безусловно постараемся выполнить. Излишек средств по целевому сбору, Жигульский А., предложил использовать в дальнейшем на нужды СНТ.

Произведена газификация сторожки. Закуплено и установлено необходимое оборудование, получены необходимые согласования, заключен договор поставки газа, осуществлен запуск. Отопление сторожки теперь осуществляется газом. Также установлена газовая плита на две конфорки, возможно подключить горячее водоснабжение.

В связи с очередной поломкой произведена замена электрического привода ворот на новый. Однако остается проблема со створкой, из-за морозного пучения грунта зимой, при промерзании почвы, створка ворот изменяет положение (сильно наклоняется). При отклонении от вертикали привод ворот работает рывками и может выйти из строя. Необходима переустановка въездной группы.

Заменен электромагнитный замок с платой управления, в связи с поломкой старого.

Заменен аварийный участок водопровода на трубу ПНД с прокладкой под землей и организацией слива в нижней точке (сливной кран в нижней точке, закопаны два бетонных кольца колодца, которые закрыты люком).

Устранены течи, отремонтированы повреждения обнаруженные при запуске водопровода.

Два заброшенных общественных колодца закрыты пластиковыми люками, в целях безопасности.

Регулярно проводилась чистка снега и покос травы на территории общего пользования. Уборка на прилегающей к мусорному контейнеру

территории.

Оформлена электронная подпись для СНТ, установлено программное обеспечение СБИС для обмена документами с контрагентами.

Проводилась работа с должниками. Ситуация с задолженностью среди членов СНТ и собственников участков явно улучшилась, однако все еще имеет значительные размеры. К должникам применяются меры воздействия, принятые на прошлом собрании (21.08.2021).

В связи с невозможностью личного присутствия на собрании ревизора Молодцовой Е.Л., председатель правления Жигульский А.Б. ознакомил присутствующих с основными моментами, изложенными в Отчете ревизора за 2021 и ответил на вопросы, возникшие у членов товарищества.

Вопросов по отчетам у присутствующих не было. Член СНТ Онищук И. предложила признать работу удовлетворительной и утвердить отчет председателя правления СНТ "Дубки" Жигульского А.Б. и Отчет ревизора за 2021.

На голосование поставлены два вопроса:

- 1) признать работу правления и председателя правления СНТ "Дубки" удовлетворительной и утвердить отчет председателя правления и отчет ревизора за 2021.

Голосовали:

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: принять.

- 2) Остаток целевого взноса на реконструкцию ЛЭП использовать в дальнейшем на нужды СНТ.

Голосовали:

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: принять.

Вопрос 3.Премирование по итогам 2021 года

Слушали: Жигульского А., который выразил благодарность члену правления Онищук И. за содействие в поиске и проведении переговоров с компанией ООО ТК "Норма-кабель", благодаря личным связям которой СНТ получил минимально возможные цены материалы, необходимые для прошедшей реконструкции ЛЭП.

Также Жигульский А. отметил, что ревизором Молодцовой Е.Л. было затрачено много сил и времени на проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Дубки" за 2021 год.

Жигульский А.Б. предложил:

Премировать Онищук И. в размере 10 000 (десять тысяч) рублей (сумма на руки) и оплатить услуги Молодцовой Е. в размере 10 000 (десять тысяч) рублей (сумма на руки).

Вопросов у присутствующих не было.

На голосование поставлены два вопроса:

1) Премировать Онищук И. в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Голосовали:

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

2) Оплатить услуги Молодцовой Е. в размере 10 000 (десять тысяч) рублей

Голосовали:

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение:

- 1) Премировать Онищук И. в размере 10 000 (десять тысяч) рублей
- 2) Оплатить услуги Молодцовой Е. в размере 10 000 (десять тысяч) рублей

Вопрос 4.Выборы правления товарищества

Слушали: Жигульского А. который предложил избрать в правление следующих членов:

Генина А.Л.

Прокофьеву Е.Н.

Онищук И.В.

Мясникова Ю.И.

Слушали: Онищук И., которая предложила избрать в состав правления также Жигульского А.Б.

Вопросов и других кандидатур у присутствующих не было.

Голосовали:

"За" - 73 человека

"Против" - 0

"Воздержался" - 0.

Решение:

Избрать в состав правления товарищества следующих членов:

Генина А.Л., Прокофьеву Е.Н., Мясникова Ю.И., Онищук И.В., Жигульского А.Б.

Вопрос 5. Выборы Председателя правления СНТ “Дубки”.

Слушали: Онищук И., которая предложила избрать председателем правления СНТ “Дубки” Жигульского А.Б.

Вопросов и других кандидатур у присутствующих не было.

Голосовали:

"За" - 73 человека

"Против" - 0

"Воздержался" - 0.

Решение: избрать председателем правления СНТ “Дубки” Жигульского А.Б.

Вопрос 6. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

Слушали: Сидорову О.В., которая предложила выбрать ревизором Молодцову Е.Л.

Вопросов и других кандидатур у присутствующих не было.

Голосовали:

"За" - 73 человека

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: избрать Молодцову Е.Л. ревизором СНТ “Дубки”

Вопрос 7. Благоустройство территории, состояние дорог и правила поведения на территории СНТ “Дубки”. Сидорова О.В.

Слушали: Сидорову О.В., которая напомнила о правилах поведения на территории СНТ, поблагодарила от лица правления А.Кабенина за помощь в установке крышек колодцев, Г.Мисюкова и Г.Малышеву за установку систем снегоудержания на строениях, регулярно засыпавших снегом территорию общего пользования, и попросила Н.Зикункову (81 участок) установить снегоудержание на своем строении. Основной вопрос – о ремонте отдельных участков дорог, поврежденных при реконструкции ЛЭП. Обсуждалась необходимость, сроки и рекомендации

специалистов. Было рассмотрено предложение ИП Елисеев А.Г. (“ЕлисеевАвто” г.Киржач). По предварительному расчёту сумма расходов на восстановление части дорожного полотна и площадки перед сторожкой составит порядка 160 000 (ста шестидесяти тысяч) рублей.

Был поднят вопрос о необходимости создания бетонной подушки на площадке под мусорным контейнером, и, хотя в смету на 2023 год эти работы не закладывались, надо иметь в виду, что рано или поздно придется это делать.

Слушали: Жигульского А., который сообщил, что зимой был произведен очередной ремонт снегоуборочной машины. В момент покупки она уже была не новая (28.11.2018г. приобретена у члена СНТ Мисюкова Г.Н. за 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей). На момент приобретения ей уже было 12 лет (год выпуска 2006), на данный момент срок ее эксплуатации составляет уже 17 лет. В связи с этим, Жигульский А., предложил в случае серьезной поломки купить новый снегоуборщик и определиться модель из какого ценового сегмента следует взять. Сидорова О. сообщила, что при изучении вопроса на момент поломки (начало 2022 года) новый качественный снегоуборщик, подходящий нам по параметрам стоил 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Других вопросов и предложений у присутствующих не было.

На голосование поставлены следующие вопросы:

1). В случае очередной поломки снегоуборочной машины, требующей дорогостоящего ремонта, выделить средства из бюджета СНТ для покупки новой.

Голосовали:

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: принять.

2). при приобретении снегоуборочной машины ориентироваться на технику из ценового сегмента 160 000 рублей.

Голосовали:

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: принять.

3). Произвести ремонт дорог СНТ "Дубки".

Голосовали:

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: принять.

Вопрос 8. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2023 год

Слушали: Жигульского А.Б. по вопросу плановых расходов и поступлений в 2023 году. Он также дал пояснения по плановой смете, представленной для ознакомления в местах официально утвержденных для информирования членов СНТ "Дубки". Сообщил, что приходно-расходная смета составлялась из расчета 113 участников.

Других вопросов у присутствующих не было.

Жигульский А.Б. предложил утвердить приходно-расходную смету в предложенной редакции (Приложение 1 к Протоколу)

Голосовали:

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год в размере **2 034 000** (два миллиона тридцать четыре тысячи) рублей

Вопрос 5. Утверждение размера членского взноса на 2023 год

Слушали Жигульского А.Б. , который сообщил, что для расчета размера членских

взносов на 2023 принимается порядок, действующий ранее: общая сумма поступлений, необходимых для покрытия текущих расходов СНТ, делится на количество участков 113. При этом размер ежемесячного членского взноса будет составлять 1500 руб. в месяц. Срок уплаты предложил оставить, как и ранее, до 10 числа текущего месяца.

Других предложений у присутствующих не было.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить сумму ежемесячных членских взносов на 2023 год в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей с 01.01.2023 г. Установить срок внесения членских взносов до 10 числа текущего месяца.

"За" - 73 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: Утвердить сумму ежемесячных членских взносов на 2023 год в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей с 01.01.2023 г., установить срок внесения членских взносов до 10 числа текущего месяца.

Председатель собрания: Жигульский А.

Секретарь собрания: Сидорова О.

Приложения:

1. Приходно-расходная смета на 2023
2. Листы регистрации участников

Приходно-расходная смета на 2023

Наименование	Сумма, руб.
Плановые поступления (членские взносы)	2034000
Плановые расходы, в том числе	2034000
заработная плата штатных работников, включая НДФЛ:	768000
оплата по договорам подряда (с самозанятыми) за выполнение различных работ и услуг для СНТ (покос травы, уборка снега и пр.)	45000
налоги на ЗП (ПФР, ФСС, ФСС) на оплату труда и ГПД	232000
Оплата услуг самозанятого бухгалтера 16000*12мес.	192000
земельный налог и налог на имущество	8000
Вывоз мусора (ООО "АлКон") + (Хартия)	100000
ТанКос-электропроект и ИП Базарнов (обслуживание сетей СНТ)	90000
Оплата электроэнергии ООО "Энергосбыт Волга" (потери, уличное освещение, насос)	250000
комиссия банка	19000
Бухгалтерская программа 1С (ООО "Аксиома софт"), сдача отчетности, ЛК садовода	19000
Расходы на юридическую поддержку	30000
Ремонт трёх участков дорог	160000
Прочие ремонтные работы	45000
Оплата газа + ТО в сторожке	15000
телефон в сторожке, номер ворот - обслуживание	1000
Канцтовары	15000
прочие хоз.расходы (краска, кисти, лампы, различные расходные материалы)	25000
непредвиденные расходы	35000
Справочно:	
РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА	
Наименование должности	фонд оплаты труда
Председатель включая НДФЛ	16000
сторожа 3 чел (16000*3) включая НДФЛ	48000
итого на 1 месяц	64000
на год	768000
налоги на ЗП 30,2%	231936