

ПРОТОКОЛ №3
Внеочередного общего собрания членов
садового некоммерческого товарищества "ДУБКИ" (СНТ "Дубки")

участок Мележи, территория СНТ "Дубки"

05 июня 2021

Адрес места проведения собрания:

601024, Владимирская область, Киржачский район, населенный пункт
участок Мележи, территория СНТ "Дубки"

Время начала собрания: 17.00

Время окончания собрания: 19.10

Форма проведения собрания: очная

Инициатор проведения внеочередного общего собрания - правление СНТ "Дубки"

Число членов СНТ "Дубки" 113 человек, число собственников участков, находящихся в границах СНТ "Дубки" - 2 человека. На собрании присутствовали 65 членов СНТ и их представителей (по доверенности), что составляет 57,5% от числа членов СНТ. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения. Собственники участков, находящихся в границах СНТ "Дубки", в качестве участников общего собрания не зарегистрированы.

Собрание проводилось на открытом воздухе. Среди присутствующих соблюдены санитарные меры – социальная дистанция и масочный режим.

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

Слушали: Сидорову О.В., которая предложила выбрать председателем собрания председателя правления Жигульского А.Б., секретарем собрания Онищук И.и избрать счетную комиссию в составе двух человек - Бутылкину Н., Хитрову В.

Вопросов и других кандидатур у присутствующих не было.

Голосовали:

"За" - 65 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: избрать председателем собрания Жигульского А,
секретарем Онищук И.,
в счетную комиссию - Бутылкину Н., Хитрову В.

2. Утверждение повестки дня

Слушали: Жигульского А.Б., который предложил утвердить повестку дня, при этом в рамках вопроса 5 рассмотреть заявление Бельмесова (участок 02), направленного в Правление после уведомления членов СНТ "Дубки" о проведении общего собрания:

- 1) Утверждение целевого взноса на покрытие удорожания реконструкции насосного оборудования на общей скважине.
- 2) Обсуждение состояния труб водопровода.
- 3) Утверждение официальных мест информирования членов СНТ.
- 4) Утверждение размера финансовых санкций за просрочку платежей.

5) Принятие решения по реконструкции ЛЭП.

Голосовали:

"За" - 65 человек

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: Утвердить предложенную повестку дня

3. Обсуждение вопросов повестки дня:

1) Утверждение целевого взноса на покрытие удорожания реконструкции насосного оборудования на общей скважине.

Слушали Жигульского А.Б., который сообщил, что 110 членов внесли целевые взносы в размере 2000 руб., установленные решением общего собрания от 15.08.2020, что составило в целом сумму в размере 221 000 руб.. Однако стоимость реконструкции, которая включала демонтаж старого оборудования, видеообследование, очистку скважины, приобретение нового оборудования и работы по его монтажу, отвязку старой водонапорной башни, а также покупку стабилизатора напряжения, оказалась выше запланированного бюджета и составила сумму в размере 369 836 рублей. Он предложил **собрать средства для покрытия дополнительных расходов, установив целевой взнос с участка в размере 1350 руб.**, с учетом того факта, что не все члены СНТ и собственники участков, находящихся в границах СНТ "Дубки" своевременно выполняют обязанности по уплате взносов.

Вопросов и других предложений не было. На голосование поставлено предложение Жигульского А.Б.

Голосовали:

"За" - 65 человека

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: установить целевой взнос на покрытие удорожания реконструкции насосного оборудования в размере 1350 рублей с участка со сроком уплаты до 05.07.2021 г.

2) Обсуждение состояния труб общего водопровода.

Слушали Жигульского А.Б., который сообщил, что при пуске воды после реконструкции насосного оборудования в мае 2021 стало очевидным очень плохое состояние труб общего водопровода: водопроводные трубы, проложенные в СНТ, имеют сильную коррозию, особенно проходящие под землей, а также частично лежащие на земле. Сварочные работы при таком состоянии практически невозможны. Он предложил поручить Правлению СНТ проработать вопрос частичной замены водопроводных труб на пластиковые и предоставить к следующему собранию предложения и сметные расчеты стоимости ремонта. Ответственным назначить члена правления Михальченко С.А.

Вопросов и других предложений не было. На голосование поставлено предложение Жигульского А.Б.

Голосовали:

"За" - 65 человека

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: поручить Правлению СНТ "Дубки" проработать вопрос частичной замены водопроводных труб на пластиковые. Предоставить к следующему собранию предложения и расчеты стоимости частичной замены труб.

3). Утверждение официальных мест информирования членов СНТ, а также собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Дубки"

Слушали Жигульского А.Б., который предложил утвердить в качестве официальных мест информирования членов СНТ, а также собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Дубки":

- сайта sntdubki.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
- информационного щита, расположенного в границах территории СНТ "Дубки",
- группу в WhatsApp СНТ "Дубки" **ОБЪЯВЛЕНИЯ**

Вопросов и других предложений не было. На голосование поставлено предложение Жигульского А.Б

Голосовали:

"За" - 65 человека

"Против" - 0

"Воздержался" - 0

Решение: утвердить в качестве официальных мест информирования членов СНТ, а также собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Дубки":

- сайта sntdubki.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
- информационного щита, расположенного в границах территории СНТ "Дубки",
- группу в WhatsApp СНТ "Дубки" **ОБЪЯВЛЕНИЯ**

4). Утверждение размера финансовых санкций за просрочку платежей.

Слушали: Жигульского А.Б., который сообщил, что отдельные члены СНТ и собственники земельных участков, расположенных в пределах СНТ, игнорируют решения общих собраний, и либо совсем не уплачивают членские и целевые взносы, либо платят их с большим запозданием после многократных звонков и предупреждений и предложил ввести ответственность в виде системы финансовых санкций .

Выступили: отдельные члены СНТ (в виде комментариев с места) выразили сомнение в правомерности и целесообразности установления финансовых санкций. Выступила ревизор СНТ Молодцова Е., которая пояснила, что в соответствии с действующим Уставом СНТ установление размера пеней относится к компетенции общего собрания членов СНТ. При этом применение финансовых санкций является правом, а не обязанностью СНТ, и данная мера будет применяться в отношении злостных неплательщиков. Также выступила Белоярцевой М.Ф. (участок 107), которая предложила размещать уведомления в группе WhatsApp СНТ "Дубки"

ОБЪЯВЛЕНИЯ об окончании срока внесения целевых взносов. Против сроков взимания пеней выступила Андросова М.А. (участок 62).

После обсуждения **на голосование было поставлено утверждение размера финансовых санкций и порядка их взимания:**

- пени в размере 1 (Один) процент за несвоевременную уплату членских взносов и целевых взносов за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за установленной датой уплаты.
- пени в размере 3 (Три) процента за несвоевременную оплату электроэнергии, взносов за техобслуживание внутреннего газопровода, а также любых иных платежей, в которых СНТ выступает, фактически, в роли агента, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за установленной датой уплаты
- штраф в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей за несанкционированное подключение к электросети СНТ со сроком уплаты в течение 7 (семи) календарных дней начиная с даты составления Акта о нарушении.
- Установить 6 июня 2021 года как дату начала начисления пени в отношении всех платежей, срок уплаты которых истек на 5 июня 2021 г. Отложить до 15 июля 2021 г. срок предъявления претензий должникам с учетом финансовых санкций, чтобы предоставить им возможность погасить задолженность в добровольном порядке.

Голосовали:

"За" - 64 человека

"Против" - 1

"Воздержался" – 0

Решение: Утвердить в качестве меры воздействия

- **пени в размере 1 (Один) процент** за несвоевременную уплату членских взносов и целевых взносов за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за установленной датой уплаты.
- **пени в размере 3 (Три) процента** за несвоевременную оплату электроэнергии, взносов за техобслуживание внутреннего газопровода, а также любых иных платежей, в которых СНТ выступает, фактически, в роли агента, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за установленной датой уплаты
- **штраф в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей** за несанкционированное подключение к электросети СНТ со сроком уплаты в течение 7 (семи) календарных дней начиная с даты составления Акта о нарушении.
- Установить 6 июня 2021 года как дату начала начисления пени в отношении всех платежей, срок уплаты которых истек на 5 июня 2021 г. Отложить до 15 июля 2021 г. срок предъявления претензий должникам с учетом финансовых санкций, чтобы предоставить им возможность погасить задолженность в добровольном порядке.
-

5) Принятие решения по реконструкции ЛЭП с учетом сметы, предоставленной ООО “Электросервис”.

Слушали: Жигульского А.Б., который сообщил, что от ООО "Электросервис" был получен проект на реконструкцию ЛЭП и смета на реконструкцию, с которыми все желающие имели и имеют возможность ознакомиться. К сожалению, провести аудит полученной документации не удалось в связи с тем, **что** не удалось найти организацию или специалиста, готовых оказать данную услугу с оформлением соответствующего заключения. Удалось только получить в устной форме мнения нескольких людей, работающих в близкой сфере. При этом полученная от ООО "Электросервис" смета на реконструкцию ЛЭП в связи с удорожанием материалов превышает по стоимости плановую калькуляцию, принятую в качестве основания для расчета целевого взноса на реконструкцию ЛЭП, утвержденного на общем собрании 15.08.2020. Кроме того, по состоянию на 05.06.2021 целевые взносы сдали не все члены СНТ и собственники участков, находящихся в границах СНТ. В настоящее время разница между сметной стоимостью реконструкции и собранными целевыми взносами составляет примерно 950000 рублей. Правлением предложено несколько вариантов решения вопроса:

- Начать реконструкцию ЛЭП, собрав недостающую сумму в виде целевого взноса в размере 10 000 рублей.
- Провести реконструкцию частично, насколько хватит собранных средств.
- Отложить начало реконструкции ЛЭП до момента сбора недостающей суммы, собранную сумму зарезервировать на расчетном счете.
- Отказаться от реконструкции, вернуть собранные денежные средства.

Выступили: члены СНТ (с места) задали ряд вопросов, высказали комментарии, обменялись мнениями. В ходе обсуждения Жигульским А.Б. было разъяснено, что:

- в смету по реконструкции не входит стоимость СИП от столба до входа в дом. Необходимо будет приобрести провод за свой счет. Стоимость подключения участка в случае покупки СИП у ООО "Электросервис" составит: 1 фаза - т 3000 до 5000 рублей, 3 фазы – от 3000 до 6000 рублей.
- Представитель Подрядчика (ООО "Электросервис") устно пообещал, что удорожания стоимости работ не будет. При этом предупредил, что материалы дорожают все время.
- Расчетная нагрузка после реконструкции составит от 10 кВт и выше, ограничения в 6 КВТ будут сняты.
- В настоящее время у СНТ нет договора с организацией, обслуживающей внутренние электросети СНТ. ООО "Электросервис" готов после реконструкции принять наше СНТ на ежемесячное обслуживание.

После обсуждения **на голосование было вынесено** первое предложение Правления, а именно:

утвердить дополнительный целевой взнос на реконструкцию ЛЭП в размере 10 000 рублей, установить срок сдачи денежных средств – до 15 июля 2021 г.

Голосовали:

"За" - 58 человек,

"Против" - 3 человека,

"Воздержался" 4 человека.

Решение:

**утвердить дополнительный целевой взнос на реконструкцию ЛЭП в размере 10 000 рублей,
установить срок сдачи денежных средств – до 15 июля 2021 г.**

По результатам голосования предложения Правления 2,3 и 4 на голосование не выносились.

В рамках обсуждения вопроса по реконструкции ЛЭП также прошло обсуждение Заявления члена СНТ Бельмесо́ва В. о внесении изменений в план реконструкции ЛЭП и установке дополнительного столба на территории общего пользования вблизи участка 02.

Слушали: Бельмесо́ва В., который сообщил, что в результате реконструкции ЛЭП у него изменится схема подачи электроэнергии к дому, что сопряжено с большими финансовыми затратами для него и техническими сложностями. Поэтому он просит установить дополнительный столб вблизи его участка.

Выступили: члены СНТ (с места), мнения разделились. Часть членов СНТ не возражала против внесения изменений в план реконструкции ЛЭП при условии сохранения сметной стоимости, часть придерживалась позиции, что сохранение сметной стоимости при добавлении столба невозможно. Техническое решение по переносу одного из столбов, предусмотренного проектом, приведет к ухудшению качества реконструкции, т.к. участок 02 - последний в линии, по проекту около него должен быть установлен сдвоенный столб для обеспечения надежности и прочности всей ЛЭП. И если лишний столб не будет добавлен, а будет использован один из этих двух столбов, то это приведет к ухудшению качества реконструкции.

На голосование был поставлен вопрос: удовлетворить просьбу Бельмесо́ва В. о включении в проект реконструкции дополнительного столба, однако голосование признано не состоявшимся, т.к. к моменту подсчета голосов большинство присутствующих на собрании членов СНТ разошлись и в голосовании принял участие 21 человек.

Председатель собрания:

Жигульский А.

Секретарь собрания:

Онищук И.